

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Пр-т Ленина, д. 60 на 2024 г.**


 Генеральный директор УО
 ООО «ГРАД+СЕРВИС»
 Безман С.В.
 подпись
 печать

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	90	м/п			27.12.2024
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных	-	м/п			

	Участков						
Защитные ограждения	ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п				
Стропильная система	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п				
Выходы на чердак	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	2	шт.				30.06.2024
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	установка решеток и зонтов	-	шт.				
Внутренний водосток	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п				
Наружный водосток	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отводы)	-	м/п				

фасад

Таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек	-	шт.				
Архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя	-	кв.м				
Цоколь	окраска поверхности цоколя	-	кв.м				
Отмостка	восстановление поврежденных участков	-	кв.м				
Приямки	очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м				
Водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков		м/п				

крыльцо		восстановление и окраска элементов крылец	-	Кв.м			
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	330	Кв.м			30.09.2024
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	Кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.			
подъездные козырьки		восстановление и окраска ограждений	-	шт.			
межпанельные швы		ремонт элементов и окраска поверхностей	-	Кв.м			
пожарные лестницы		восстановление герметизации швов	-	м/п			
		укрепление и окраска лестниц	-	шт.			
Подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.			
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон	8	шт.			27.12.2024

		(восстановление фурнитуры и остекления)							
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-		кв.м				
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-		кв.м				
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-		м/п				
перекрытия		ремонт и окраска	-		кв.м				
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-		кв.м				
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	-		шт.				

Центральное отопление

Отопительные приборы Мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-		шт.				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-		м/п				
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-		шт.				
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	-		м/п				

общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				
Горячее водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п				
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				
Холодное водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п				
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				
система водоотведения (канализация)								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	-	м/п				
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п				
электрооборудование								

Вводное распределительное устройство		Контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	-	шт.			
Щит распределительный этажный		Восстановление герметичности, исправности	-	шт.			
Выключатели		Восстановление герметичности, исправности	4	шт.			30.06.2024
Общедомовые приборы учета		Контроль исправности и соблюдение сроков поверки	2	шт.			28.06.2024
Подвал, чердак							
Технические помещения		Восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв.м.			
Дымоходы и вентиляционные каналы							
Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.			
Дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.			

ЗОНТЫ НАД ШАХТАМИ		Восстановление(укрепление) и окраска элементов	шт.						
		ВЛО							
Внутридомовые газопроводы	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		шт.						
ИНЫЕ РАБОТЫ									

Предложения подготовлены Хвостов Игорь Николаевич
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 17 » декабря 2023 г.  (Хвостов И.Н.)

Предложения согласованы _____
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
« 17 » декабря 2023 г.  (Вередский В.Б.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).